

## OPATIJA, STARA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, STARA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1758 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	12
Cijena:	12,000,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1910

### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Opis

Opis:

OPATIJA, EKSKLUZIVNA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE Na prodaju je impresivna stara austrougarska vila smještena na jednoj od najljepših i najskupljih lokacija u Opatiji, odmah uz samo more, s izlazom na plažu i poznatu primorsku šetnicu „lungo mare“, okružena rezidencijalnim vilama. **POVIJEST I ARHITEKTURA** Vila je sagrađena u prijelazu 19. na 20. stoljeće kao ljetnikovac u izvedbi Attilia Maguola, inspiriran palačom Ca d'Oro, što ju čini jednim od najljepših primjera venecijanske cvjetne gotike. Završena je 1910. godine kao obiteljski ljetnikovac u mondenom turističkom središtu te se nalazi na parceli od 1.700 m<sup>2</sup> kultivirane okućnice. Vila je kompletno adaptirana i okružena zelenilom i cvjetnim vrtovima. Složeni volumeni, veliki prozori, razigrani tlocrt i različite krovne visine, sa široko istaknutim strehama čine ovu vilu posebnim arhitektonskim primjerkom. U eksterijeru prevladava bogata vanjska dekoracija, razdjelni i završni vijenci, ugaoni istaknuti kvadri, maštoviti prozorski okviri, balkoni i terase zaštićene balustradama te unutrašnja široka i reprezentativna stubišta. **DETALJI VILE:** • višekatnica s visokim potkrovljem • tlocrt gotovo kvadratnog oblika • široki središnji rizalit na istočnom, morskom pročelju • raskošni trijem prizemlja • veliki pravokutni istak na desnom kraju pročelja • manji suterenski istak na južnom pročelju • središnji ulaz vodi u prostrano dvokrako kameno stubište • povezane sobe na gornjim etažama • slikovita bifora iznad ulaznih vrata • dekorativne balustrade balkona, trijemova i terasa • manji prozori u obliku bifora u potkrovlju Svojim dimenzijama i izvanrednim položajem, ova impresivna vila, jedan od najvrjednijih primjera arhitekture te vrste, idealna je za rezidenciju, veleposlanstvo ili luksuznu obiteljsku vilu sa svim potrebnim sadržajima. Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru, poznato lječilište 19. stoljeća, danas je popularna destinacija za turiste iz cijelog svijeta. Smještena je ispod planine Učke i okružena je neponovljivim prirodnim ljepotama, a njena blaga i ugodna klima čini ju savršenom cjelogodišnjom destinacijom. Ostale informacije na upit osobno u agenciji. **\*\*SAMO KOD NAS U PONUDI!!\*\*** Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0001 ID KOD AGENCIJE: 14956

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618346

Agencijska šifra: 14956