

## Bribir - prekrasan stan sa pogledom na more i 3 spavaće sobe, novogradnja, Vinodolska Općina, Stan



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h

Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)

Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:

Kralja Tomislava 88  
51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME  
AGENATA: 24/7h

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bribir - prekrasan stan sa pogledom na more i 3 spavaće sobe, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	115 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	17 m <sup>2</sup>
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Aug 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Prodaje se prekrasan stan u Bribiru, smješten u novogradnji iz 2023. godine. Ovaj prostrani stan površine 115,13 m<sup>2</sup> nudi idealno mjesto za ugodan obiteljski život, ljetovanje ili najam. Nalazi se na 1. katu zgrade, ali ima ulaz sa parkinga kao da je u prizemlju. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, natkrivenog balkona, velike terase te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Stan je potpuno namješten, osim kuhinje za koju su predviđene sve instalacije. Jedna od ključnih prednosti ovog stana je južna orijentacija koja omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, kao i prekrasan pogled na more. Stan je udaljen samo 500 metara pješice od centra Bribira, a plaža je udaljena 5 kilometara. Stan također ima jedno parkirno mjesto u vlasništvu unutar ograđene okućnice s pripremom za vlastitu punionicu električnih automobila. Stan je opremljen podnim grijanjem na struju, s termostanima u svakoj sobi. Svaka soba ima svoj klima uređaj, a prozori su opremljeni roletnama na struju i komarnicima. Energetska učinkovitost stana je B razreda, što omogućuje niske troškove režija. Stan se nalazi u mirnom okruženju obiteljskih kuća, okružen prirodom, te pruža mogućnost korištenja zajedničkog prostora na kojem se može napraviti prostor idealan za druženje uz roštilj ispod pergole. Zgrada ima uporabnu dozvolu i stan je etažiran, što osigurava sigurnost i pravnu urednost vlasništva. ID KOD AGENCIJE: 910

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618367  
Agencijska šifra: 910  
Telefon za kontakt: +385 99 883 3323