

Bribir- stan sa vlastitim bazenom i okućnicom, novogradnja, Vinodolska Općina, Stan



Seller Info

Ime: Relax Nekretnine
Ime: Relax
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 88
Mobitel: +385998833324
Telefon: +385 51 333 888
O nama: "Relax Nekretnine" agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h

Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)

Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:

Kralja Tomislava 88
51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME
AGENATA: 24/7h

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bribir- stan sa vlastitim bazenom i okućnicom, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	199 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	24 m ²
Cijena:	468,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Bribir
Poštanski broj:	51250



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Prodaje se prekrasan stan u Bribiru, smješten u mirnom i slikovitom okruženju.

Ova nekretnina se prostire na ukupno 199,76 m², od čega je stan površine 129,76 m², dok 70 m² čini garaža. Stan je južne orijentacije i ima djelomičan pogled na more. Zgrada u kojoj se nalazi stan je izgrađena 2023. godine i sastoji se od tri spavaće sobe, tri kupaonice, prostranog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave i terase. Stan je udaljen samo 500 metara pješice od centra Bribira i 5 kilometara od mora i plaže, pružajući savršenu kombinaciju mirnog života i blizine svih potrebnih sadržaja. Ograđena okućnica stana veličine 402 m² nudi četiri parkirna mjesta, te je u vlasništvu isključivo ovog stana. U sklopu okućnice je vlastiti grijani bazen, sunčalište sa ležaljka i solarni tuš, vrt te dvije terase od kojih je jedna natkrivena. Garaža, koja može primiti tri automobila, može se koristiti kao prostor za druženje s ljetnom kuhinjom i velikim stolom kada nije u upotrebi kao parkirno mjesto. Stan je potpuno opremljen te je opremu i namještaj moguće preuzeti sa stanom. Opremljen je podnim grijanjem na dizalicu topline s vlastitim termostatom u svakoj prostoriji, klima uređajima u svakoj sobi, video parlafonom, video nadzorom i električnim roletnama. Prozori su opremljeni komarnicima. Energetski razred B osigurava niske troškove režija. Ova nekretnina je idealna za stalni boravak, ljetovanje ili turistički najam, zahvaljujući velikom kapacitetu, visokokvalitetnoj opremi i grijanim bazenom, što omogućuje dužu turističku sezonu i veće prihode. Stan omogućuje brži rok povrata investicije u odnosu na druge nekretnine. Stan ima uporabnu dozvolu i etažiran je, što dodatno potvrđuje sigurnost investicije. ID KOD AGENCIJE: 909

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618368
Agencijska šifra: 909