

## UNIKAT NA TRŽIŠTU ! Prekrasna kamena vila s pogledom na Motovun, Oprtalj, Istra, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do  
bezbriznog useljenja u željenu  
nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski,  
Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u  
prometu nekretnina u Republici  
Hrvatskoj, temeljem članka  
12.st.2 Zakona o posredovanju  
u prometu nekretninama  
(Narodne novine broj 107/07  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina u Republici  
Hrvatskoj, temeljem članka 2.  
Zakona o posredovanju u  
prometu nekretnina (Narodne  
novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00  
HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u  
Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UNIKAT NA TRŽIŠTU ! Prekrasna kamena vila s pogledom na Motovun, Oprtalj, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	785 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Podrum:	Da
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1940

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
-----------------	--------------



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Predstavljamo vam prekrasnu kamenu vilu u blizini Oprtlja i Motovuna. Ova vila predstavlja rijetkost na današnjem tržištu! Radi se o potpuno renoviranoj i nadograđenoj kamenoj kući od koje je izgrađena jedinstvena kamena vila s mnoštvom posebnih detalja rijetkih na današnjem tržištu. Prva čarobnost ove vile čini njen prekrasan otvoreni pogled prema Motovunu i ostatku unutrašnje Istre. Zatim, pozicija samog bazena, koji se nalazi na vrhu zemljišta iznad same vile s već spomenutim panoramskim pogledom i staklenim prozorom koji gleda u samu vilu! Vinski podrum u prizemlju, namijenjen za večernja uživanja i druženje. Posebno odvojeni apartman za goste kako bi se osigurala potpuna privatnost. Također, važno je spomenuti i težinu građevinskih zahvata s obzirom da se radi o stoljetnoj staroj kamenoj kući koja se nalazi na kaskadnom terenu koji podsjeća na Toskanu! Sama vila ima 200m<sup>2</sup> stambene površine i podijeljena je na 2 etaže. Na glavnoj etaži nalazi se ulazni hol, kuhinja i blagovaonica, WC, dnevni boravak, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te galerija u kojoj se smjestila još jedna spavaća soba. Na samom ulazu u vilu nalazi se vanjska prostorija za tehniku (toplinsku pumpu, bojlere itd.) te spremište. Iz kuhinje izlazi se na vanjsku terasu

koja se nalazi nadomak spomenutog vinskog. S iste terase penjemo se višu razinu gdje vas čeka prekrasno popločeno sunčalište i grijani bazen dugačak čak 14m s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled na Motovun. Vila je opremljena podnim grijanjem i dizalicom topline. Na samom ulazu u dvorište nalazi se parkiralište za dva automobila. Šifra objekta: M-0682 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618372  
Agencijska šifra: M-0682  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881