

## Marčana, šarmanтна kuća sa dva stana u blizini mora, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marčana, šarmanтна kuća sa dva stana u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1450 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2004
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana

Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Marčana, šarmantna kuća u blizini mora Na prodaju je šarmantna samostojeća kuća smještena u srcu slikovitog naselja kraj mora. Ova jedinstvena nekretnina prostire se na prostranom zemljištu od 1450 m<sup>2</sup> ukrašenim sa posađenim maslinama i raznim voćkama. Kuća, ukupne površine 150 m<sup>2</sup>, podijeljena je na dva odvojena stana, pružajući fleksibilnost za obiteljski život ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Svaki stan je pažljivo dizajniran i uređen, s naglaskom na tradiciju zbog ozidanog kamenog dijela u kojem se nalazi soba za druženje kraj ognjišta autohtonog stila u kojem se na gornjem katu nalazi i jedna spavaća soba. U drugom dijelu kuće su se smjestile kupaonica, dnevni boravak i kuhinja te još jedna spavaća soba. Kuća također posjeduje garažu i ostavu. Okruženje oko kuće je pažljivo uređeno i održavano, stvarajući idiličan prostor za opuštanje i uživanje u prirodi. Također ozidani vanjski roštilj daje poseban ugođaj na samoj okućnici. Smještena samo 1 kilometar od netaknutih i skrivenih plaža istočne obale Istre, ova kuća nudi brzi pristup prekrasnom Jadranskom moru. Udaljenost od svega 15-ak kilometara od Puskog aerodroma čini ovu lokaciju idealnom za one koji traže mirno utočište, ali i jednostavan pristup prometnim vezama. Ova nekretnina je savršena prilika za one koji žele uživati u mirnom ruralnom životu s mogućnošću bavljenja turizmom. Kombinacija predivne lokacije, funkcionalnog rasporeda i kvalitetne gradnje čini ovu kuću izvanrednom investicijom. ID KOD AGENCIJE: 2006-270

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618388  
Agencijska šifra: 2006-270