

## Marčana, kuća roh-bau s pogledom na more, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marčana, kuća roh-bau s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	127 m <sup>2</sup>
Površina placa:	336 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana

Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Marčana, kuća roh-bau sa pogledom na more Prodajemo modernu kuću u izgradnji, smještenu na atraktivnoj lokaciji s predivnim pogledom na more. Gradnja je započela krajem 2023. godine, a kuća obećava luksuzan i udoban životni prostor. Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, sve povezano u otvorenom konceptu koji je centriran oko elegantnog dvostranog kamina. Prizemlje također uključuje jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te dodatnu kupaonicu i spremište, koje su praktično povezane s vanjskim bazenom, sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Kat također ima dvije prostrane terase s kojih se pruža spektakularan pogled na more, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u krajoliku. Nekretnina se prodaje u roh-bau fazi, s mogućnošću dogovora oko dovršetka radova s prodavateljem. Vlasništvo je uredno, a sva potrebna projektna dokumentacija je dostupna. Ova kuća predstavlja savršen spoj modernog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti. Ako tražite jednostavan, a opet luksuzan dom s nevjerojatnim pogledom, ovo je idealna prilika za vas. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovor oko razgledavanja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 2006-269

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618395  
Agencijska šifra: 2006-269  
Telefon za kontakt: +38552210824