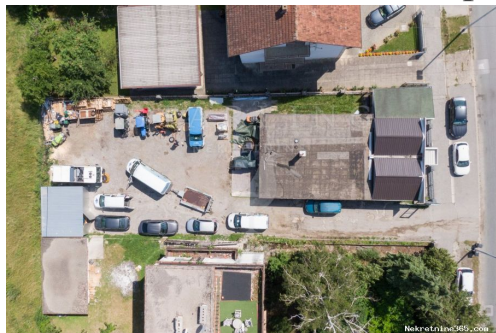


## POSLOVNI PROSTOR, PRODAJA, S. KRALJEVEC, 142 m2 na parceli od 880 m2, Sesvete, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POSLOVNI PROSTOR, PRODAJA, S. KRALJEVEC, 142 m2 na parceli od 880 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	142 m <sup>2</sup>
Cijena:	235,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1997
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	

Poštanski broj: 10360

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: POSLOVNI PROSTOR, PRODAJA, SESVETSKI KRALJEVEC, 142 m2 na parceli od 880 m2 Prodaje se samostojeća prizemnica koja je poslovni prostor netto površine 142 m2 (brutto 155 m2). Zgrada je izgrađena 1997. godine i nalazi se na parceli od 880 m2. Poslovni prostor se sastoji od jedne velike cjeline djelomično pregrađene te od kuhinje u niži, tri wc-a, ostave, garderobe. Posljednja adaptacija je bila 2021. godine. U neposrednoj blizini nalazi se hotel Martini i zagrebačka obilaznica. Sama zgrada ima izlaz na Sesevetsku cestu. Poslovni prostor je legaliziran i moguća je kupnja putem kredita. Orijehtacija: Istok - Zapad - Sjever - Jug Grijanje: Centralno etažno plinsko Visina stropa: 3,41 m i 3,06 m Parking: dvorišni parking Cijena poslovnog prostora: 235.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5724

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618442

Agencijska šifra: 5724