

## ISTRA, LABIN, VILLA NA EKSLUZIVNOJ LOKACIJI, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:

ISTRA,LABIN, VILLA NA EKSLUZIVNOJ LOKACIJI

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	506 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

ISTRA, LABIN, VILLA NA EKSLUZIVNOJ LOKACIJI Ovu veličanstvenu vilu raskošne površine od 506 m<sup>2</sup> s prekrasnim otvorenim pogledom na prelijepa zelena brda, nalazimo na mirnoj lokaciji, 10 min vožnje do grada Labina. Smještena je na uzvisini, samo 2,5 km do prve uvale na moru i prekrasne plaže. U neposrednoj blizini nalaze se izvrsni restorani i istarske tradicionalne konobe. Interijer predstavlja savršeni spoj luksuza i komfora. Prizemlje sadrži prostran, svijetlom okupan dnevni dio sa modernom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na vanjsku natkrivenu terasu koja služi kao ekskluzivni dnevni boravak na otvorenom sa ljetnom kuhinjom i 80 m<sup>2</sup> metara grijanim bazenom. U nastavku prizemlja je toalet, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te wellness zona sa kućnom teretanom, hidromasažnom kadom, saunom i kupaonicom. Na katu se nalaze tri prostrane sobe sa prostranim kupaonicama. Svaka soba ima svoju zasebnu terasu koja pruža mir i opuštajući pogled na okolicu. Korisni prostori u sklopu vile su praona, spremište, garderoba, izba, a izvan vanjski toalet. Kroz cijelo prizemlje postavljeno je podno grijanje preko dizalice topline kao i klima uređaji u svakoj prostoriji ((hotelski efekt kroz kanale i alu. rešetke). Na katu je svaka soba klimatizirana, a kupaonice imaju podno grijanje. U izgradnji vile korišteni su samo vrhunski materijali u skladu sa najvišim standardima struke. Okoliš i hortikultura su pomno planirani da pružaju maksimalnu ugodu oku a također da daju privatnost, a to su lijepe zelene površine

i maslinik. Vila je u završnoj fazi izgradnje te se dovršetak planira do jeseni 2023.g. Namještaj nije u cijeni. ID KOD AGENCIJE: 300291006-518

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618489  
Agencijska šifra: 300291006-518  
Telefon za kontakt: 00385 98 434 869