

## ISTRA, LABIN, APARTMANSKA KUĆA S BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,LABIN,APARTMANSKA KUĆA S BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	22
Broj kupatila:	14
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2002



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Opis

ISTRA,LABIN,APARTMANSKA KUĆA S BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE Kuća se nalazi u mirnom mjestu, a posebnost je otvoren, prekrasan pogled na more iz svakog apartmana. Kuća ima 8 apartmana, dodatnu prostoriju od 50-tak m<sup>2</sup> i pomoćni objekt te bazen. Prizemlje: 3 apartmana, dodatna prostorija od 50-tak m<sup>2</sup> i pomoćni objekt. Jedan apartman je jednosobni površine 35 m<sup>2</sup> i terasa sa prekrasnim pogledom na more. Dva apartmana su također jednosobni, svaki površine 32 m<sup>2</sup> s terasama s prekrasnim pogledom na more. Prvi kat: 3 apartmana Jedan apartman je dvosobni površine 55 m<sup>2</sup> s dvije terase. Drugi apartman je jednosobni površine 60 m<sup>2</sup> s dvije terase. Treći apartman je jednosobni površine 55 m<sup>2</sup> s dvije terase. Sa svake terase se pruža prekrasan pogled na more. Drugi kat: 2 apartmana Oba apartmana su dvosobna svaki površine 70 m<sup>2</sup> i svaki ima dodatnih 20 m<sup>2</sup> terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more. Svi apartmani imaju izuzetan pogled na more, sve kuhinje i dnevni dijelovi obloženi su hrastovim parketom, a hodnici, kupaone i terase mramornim kamenom. Okućnica je prostrana s bazenom i sunčalištem, roštilj zona sa kamenim stolom i klupama te parkirnim mjestima. Dobro uhodan posao turističkog najma jamči brzi povrat investicije. Na samo 2 km nalaze se prelijepe

plaže, šetnica i restorani. ID KOD AGENCIJE: 300291006-509

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618497  
Agencijska šifra: 300291006-509  
Telefon za kontakt: 00385 98 434 869