

## ISTRA, LABIN, VILLA S BAZENOM, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:

ISTRA, LABIN, VILLA S BAZENOM

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	223 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1545 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	699,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: Novoizgrađena villa na prostranoj okućnici od 1545 m<sup>2</sup> stambene površine 223 m<sup>2</sup>. Poseban dizajn prisutan je već od same arhitekture zgrade pa do unutarnjeg uređenja. Posebnost ove vile su prostrane terase u prizemlju i na katu. Prizemlje sačinjava open space gdje su smješteni kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, toalet i utility sa perilicom za rublje i sušilicom. Kompletno prizemlje ima staklenu stijenu prema djelomično natkrivenoj terasi sa vanjskim bazenom površine 38m<sup>2</sup>. Na prvom katu imamo tri spavaće sobe i tri kupatila. Svaka soba ima pristup na vanjsku terasu koja se proteže po cijeloj južnoj strani. Sve prostorije su klimatizirane sa inverter klimama za grijanje i hlađenje. Na kući je napravljena toplinska izolacija sa stiroporom debljine 10 cm, a na sjevernoj strani zgrade je izolacija stiroporom 15 cm. Kuća se nudi na prodaju kompletno namještena i opremljena. Kompletna parcela je ograđena, ima ljetnu kuhinju sa roštiljem, gazebo nadstrešnicu i garnituru za uživanje u obrocima na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 300291001-1498

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	618498
Agencijska šifra:	300291001-1498