

## ISTRA, LABIN KUĆA SA DVA STANA I POSL.PROSTOROM, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:

ISTRA, LABIN KUĆA SA DVA STANA I POSL.PROSTOROM

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1900 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2003
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

Opis:	<p>Samostojeća kuća u blizini Labina, smještena u mirnom dijelu naselja sa pretežito obiteljskim kućama i kućama za odmor. Sastoji se od prizemlja i još dva kata. U prizemlju je poslovni prostor, pogodan za radionu, ordinaciju ili salon kojega bi trebalo privesti funkciji jer nije bio korišten, vešeraj sa toaletom i studio apartman prilagođen za pristup osobama sa invaliditetom. Vanjskim stepeništem se dolazi na prvi i drugi kat. Na prvom katu je stan sa tri spavaće sobe i dva kupatila, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te tri lijepe terase, dok je na drugom katu stan sa četiri spavaće sobe i četiri kupatila, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom i tri vanjske terase. Kuća ima sprovedeno centralno grijanje. Objekat pogodan za turistički najam u vidu malog pansiona gdje se gostima pruža i doručak, ili jedostavan najam apartmana ili za obiteljski život. Blizina svih bitnih sadržaja (škola, trgovine) ID KOD AGENCIJE: 300291001-1490</p>
-------	---

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	618538
Agencijska šifra:	300291001-1490
Telefon za kontakt:	+385 91 2865 688