

## ISTRA, RAKALJ, DIZAJNERSKA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RAKALJ, DIZAJNERSKA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	285 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3724 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:	<p>ISTRA, RAKALJ, DIZAJNERSKA VILLA U MIRNOM, ZELENOM OKRUŽENJU Ova predivno zdanje nalazi se u malom, mirnom mjestu tek 2 km udaljenom od romantičnih plaža i uvala jugoistočne istre. Površina zemljišta iznosi 4.009 m<sup>2</sup> dok je ukupna stambena površina, na dvije etaže, 285 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika koji nas vodi u dnevni dio, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, wellnes, spremište, tehnička soba i wc. Dnevni dio je ureden u "open space" konceptu te se tu nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Velika staklena stijena ugrađena u kompletni prednji dio kuće te dijeli stambeni prostor od prostrane terase i vrta kojeg krasi bazen (50m<sup>2</sup>), sunčalište i stoljetni maslinik. Elegantno i graciozno stepenište nas vodi na drugu etažu gdje je smještena galerija odnosno radni prostor te dvije spavaće sobe i dvije kupaone. Iz svake sobe je izlaz na terasu sa koje se pruža panoramski pogled na okolne brežuljke i more. Kuća je građena vrhunskim materijalima uz redovan nadzor stručnjaka. Vođena je pisana i slikovna dokumentacija po fazama gradnje. Dizajnerii su se bavili uređenjem kuće sa posebnim naglaskom na osvjetljenje unutarnjeg i vanjskog prostora. ID KOD AGENCIJE: 300291008-215</p>
-------	--

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	618555
--------------	--------

Agencijska šifra: 300291008-215  
Telefon za kontakt: +385 91 1872 234