

ISTRA, LABIN, OKOLICA, KUĆA 3,5 KM OD MORA, Labin, Kuća

## Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:

ISTRA, LABIN, OKOLICA, KUĆA 3,5 KM OD MORA

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Nekretnina za:  | Prodaja            |
| Tip kuće:       | samostojeća        |
| Površina:       | 87 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 960 m <sup>2</sup> |
| Broj soba:      | 3                  |
| Broj kupatila:  | 2                  |
| Cijena:         | 360,000.00 €       |
| Ažurirano:      | Jun 21, 2024       |

## Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2022 |

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |



## Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis: Novoizgrađena montažna prizemnica površine 87 m<sup>2</sup> smještena je u mirnom naselju, udaljena 3,5 kilometara od prve plaže. Kuća je trenutno u izgradnji a prodaje se kompletno završena i namještena. Plan završetka je krajem 2022. godine. Kuća se sastoji od open space kuhinje i blagovaone s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, dvije kupaone i spremišta. Iz dnevnog boravka izlazi se na vanjsku terasu koja je spojena sa bazenom površine 21m<sup>2</sup> i sunčalištem. Za grijanje i hlađenje u svakoj sobi postavljeni su klima uređaji a u dnevnom boravku ostavljen je otvor za kamin. Okućnica će biti uređena, popločena plaža oko bazena, posađen travnjak te ograda oko cijele parcele. Udaljenost od grada Labina je 8 kilometara a od zračne luke Pula je 35 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 300291007-169

## Dodatne kontakt informacije

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Broj oglasa:        | 618577        |
| Agencijska šifra:   | 300291007-169 |
| Telefon za kontakt: | 0997466050    |