

## ISTRA, POREČ GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA OSAMI SA VELIKOM OKUĆNICOM, Poreč, Zemljište



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA, POREČ GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA OSAMI SA VELIKOM OKUĆNICOM  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 35000 m<sup>2</sup>  
Cijena: 300,000.00 €  
Ažurirano: Jun 21, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Baderna  
Poštanski broj: 52440



## Opis

Opis: Prodaju se dvije građevinske parcele ukupne površine 2000m<sup>2</sup>: prva je površine 930 m<sup>2</sup> sa ucrtanom zgradom tlocrtne površine 90 m<sup>2</sup> (P+1+potkrovlje cca.250 m<sup>2</sup>) koja je u naravi ruševina, te još jedna građevinska parcela površine 1100m<sup>2</sup>, obje sa pristupom na javni put - bijela cesta koji vodi samo do predmetnih građevinskih parcela. Građevinske parcele okružuje 34.000 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Zemljište se nalazi izvan mjesta, na usamljenoj lokaciji bez sujeda i bez drugih objekata, okruženo je negrađevinskim područjem, tako da je budućim vlasnicima zagaranirana privatnost. Teren je u naravi ravan, prednost je što se na cca.1,5 km ulazi na autoput. Potrebno je dovesti struju i vodu do terena cca.200 m. Pogodno za ljude koji žele privatnost, ili za bavljenje konjički turizmom (škola jahanja), za bavljenjem poljoprivredom (OPG) ili turizmom. Mogućnost dokupiti i više poljoprivrednog zemljišta (sveukupno cca.6Ha) i još 1200m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. ID KOD AGENCIJE: 300291001-1471

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618598  
Agencijska šifra: 300291001-1471  
Telefon za kontakt: +385 91 2865 688