

## ISTRA, LABIN, MODERNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:

ISTRA, LABIN, MODERNA VILA S POGLEDOM NA MORE

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	236 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1670 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis: Moderna novogradnja površine 236 m<sup>2</sup> smještena je na rubnom dijelu naselja te je udaljena samo 3,5 kilometara od mora. U prizemlju su smješteni open space kuhinja, blagovaona i dnevni boravak s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, jedna spavaća soba s kupaonicom, spremište, dječja igraonica i dodatan toalet. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje su smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na vanjsku terasu na kojoj je smješten hidromasažni bazen. Interijer je opremljen vrhunskim namještajem suvremenog dizajna i osigurat će vam osjećaj udobnosti i luksuza. Provedeno je podno grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću. Uz to svaka soba ima klima uređaj a u dnevnom boravku postoji kamin za savršen zimski ugođaj. Na prostranoj okućnici površine 1670 m<sup>2</sup> smješten je vanjski grijani bazen brutto površine 72 m<sup>2</sup>, ugradbeni jacuzzi, ljetna kuhinja i dječje igralište. Za održavanje zelenila kuću okružuje sustav navodnjavanja. Objekt je pod sustavom video nadzora sa kojim je moguće upravljati putem svojih pametnih telefona. Lokacija garantira mir i privatnost te je idealna za kvalitetan odmor. ID KOD AGENCIJE: 300291007-156

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	618601
Agencijska šifra:	300291007-156