

Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom projektu u izgradnji, Novigrad!, Novigrad, Stan



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom projektu u izgradnji, Novigrad!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 109 m²
Broj spratova: 4
Broj soba: 2
Broj kupatila: 2
Cijena: 563,760.00 €
Ažurirano: Jun 21, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Novigrad

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Prodaja apartmana u novom stambenom kompleksu, Novigrad! Kompleks se sastoji od dvije stambene jedinice, ukupno 14 stanova. Ovaj lijepi stan Tip A, nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na terasu, površine 19,3 m². Stan ima dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom za dodatnu privatnost i udobnost, garderobu i spremište. Unutarnja površina stana bez natkrivene terase i vrta je 81.8 m². Velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom, površine 19.3 m² (neto 9.65 m²), idealna je za uživanje na svježem zraku i opuštanje na otvorenom. U nastavku se nalazi i veliki vrt od 120 m² (neto 12m²). Stanu pripada natkriveno parkirno mjesto 12,5 m² (neto 2,5m²) i dodatno spremište 5.10m² (neto 3.83m²), čime se osigurava dodatna udobnost i sigurnost za stanare ovog stambenog kompleksa. Specifikacija stanova: - A/A+ zgrada energetske učinkovitosti - Parket I klase, troslojni - Keramika I klase većih dimenzija - PAFONI & CATALANO - Sanitarna keramika talijanskih marki - Ostava za svaki stan - PVC/ALU stolarija - SCHIEDEL priključak kamina za svaki stan posebno - Automatsko navodnjavanje svih zelenih površina - SCHINDLER lift kroz sve etaže - Odvod nape za svaki stan posebno - Unutarnja sobna vrata sa skrivenim šarkama i magnetnom bravom - Ograđeno odlagalište otpada - Priprema za punjenje električnih automobila na svakom parkirnom mjestu - Priprema za krovne solarne panele za svaki stan - Priprema za kuhinju na terasi - Podno grijanje u dnevnom boravku - Ventilacija kupaonice i spremišta - DAIKIN multi split sustav grijanja i hlađenja za svaku prostoriju - Oblaganje stropa terase letvicama - Set vanjske rasvjete stanova i zgrada - Decking podne obloge na terasama - Žardinjere na terasama - Balkonski prozori do stropa za više svjetla i bolji pogled - Zaštita od sunca i pogleda roletama
Sigurnost i privatnost stanova: - Video sigurnosni sustav na ulazu - Protuprovalna i

protupožarna vrata - Video portafon - BIKEROOM zatvorenog tipa - Natkriveni parking ili garaža - Ograđen kompletan pristup objektu - Ulazna pješačka kapija - Ulazna kapija za vozila na daljinsko upravljanje - Vanjski parking za goste Rok završetka je 01.05.25. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618618
Agencijska šifra: 17801