

## ISTRA, IMANJE SA 2 KUĆE I 9000m2 OKUĆNICE NA RUBU SELA.

### Barban, Kuća



#### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, IMANJE SA 2 KUĆE I 9000m2 OKUĆNICE NA RUBU SELA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	90 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

## Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

Opis: Imanje na rubu sela, okruženo za 9300 m<sup>2</sup> okućnice, u naravi poljoprivrednog zemljišta i 2 kuće. 1.KUĆA: sastoji se od Prizemlja i 1 etaže, od čega svaka etaža ima 100 m<sup>2</sup>; prizemlje je djelomično namješteno, ima kuhinju sa blagovaonom, spavaću sobu i kupatilo, drvenu vanjsku i unutarnju stolariju, dok je prvi kat u rohbau fazi bez vanjske stolarije tako da kuća u budućnosti može postati stambena zgrada kao jedna stambena jedinica ili sa dva stana. Ispred kuće je betonska terasa sa starom šternom 2.KUĆA: je stara istarska kamena zgrada u nizu, za kompletnu adaptaciju koja se proteže kroz prizemlje i 1.kat, ukupne površine 120m<sup>2</sup> Iza kuće je ruševna kamena štala, ucrtana i evidentirana u katastarskom operatu. Objekti imaju priključak struje i vode, do imanja vodi asfaltirana prometnica, položaj nekretnine je na rubu sela, te ga okružuju poljoprivredne parcele čime je zagarantirana privatnost i mogućnost bavljenja raznim djelatnostima. ID KOD AGENCIJE: 300291001-1455

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	618620
Agencijska šifra:	300291001-1455
Telefon za kontakt:	+385 91 2865 688