

## ISTRA, LABIN, OBITELJSKA KUĆA SA 2 STANA, EKSKLUZIVNO, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, OBITELJSKA KUĆA SA 2 STANA, EKSKLUZIVNO
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	430 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	325,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Obiteljska kuća u blizini Labina, smještena u malom mjestu sa brojnim važnim sadržajima za obiteljski život, na mirnoj lokaciji. U neposrednoj blizini kuće nalazi se market, osnovna škola, crkva, restoran i dječje igralište. Kuća se proteže kroz dvije etaže, prizemlje i kat. Svaka etaža nudi jedan stan površine 80 m<sup>2</sup> i svaki stan ima: dvije spavaće sobe sa kupatilima, kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak. Okućnica je popločana, parkovno uređena, na terasi je vanjska ljetna kuhinja sa roštiljem i stol za ručanje. Sve prostorije su klimatizirane. Stan na prvom katu ima i spremište, dok stan u prizemlju ima tehničku sobu. Napravljena je prva faza za centralno grijanje, što čini ovu kuću pogodnom za cjelogodišnje stanovanje. Kuća je novoizgrađena, napravljena je toplinska izolacija vanjskih zidova, sva stolarija je PVC. Sav namještaj i oprema kuće su novi, nekorišteni. Kuća se prodaje sa svim stvarima i opremom, vlasništvo uredno. ID KOD AGENCIJE: 300291001-1451

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	618636
Agencijska šifra:	300291001-1451
Telefon za kontakt:	+385 91 2865 688