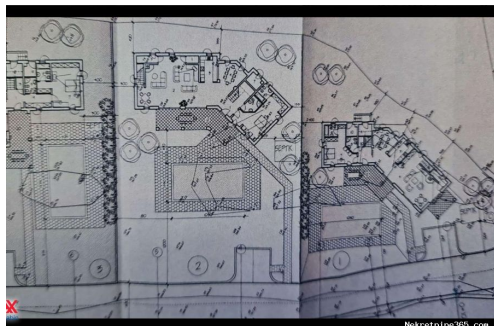


## ISTRA, LABIN TRI GRAĐEVINSKE PARCELE SA PROJEKTOM I POGLED MORE, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN TRI GRAĐEVINSKE PARCELE SA PROJEKTOM I POGLED MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	6000 m <sup>2</sup>
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Opis

Opis: Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 6000 m<sup>2</sup> na mirnoj i osamljenoj lokaciji sa pogledom na more. Cjelinu čine tri građevinske parcele sa projektnom dokumentacijom, ishodovanim građevinskim dozvolama i plaćenim komunalijama. Planirana je gradnja kuća za odmor na parcelama od cca. 900 m<sup>2</sup> svaka koje se sastoje od prizemlja i kata, sa vanjskim bazenom površine 50 m<sup>2</sup>. Svaka buduća kuća prema projektu se sastoji od (4) četiri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spremišta i vanjskih terasa. Svaka kuća ima vanjski bazen površine 50 m<sup>2</sup>, predviđena snaga el. energije iznosi 13,80 kW. Prodavatelj nekretnine je pravna osoba, pa ukoliko je i kupac pravna osoba vrši se prijenos porezne obveze, a ukoliko je kupac fizička osoba, na oglašenu cijenu se zaračunava porez na dodanu vrijednost (PDV). ID KOD AGENCIJE: 300291001-1450

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	618641
Agencijska šifra:	300291001-1450