

**ISTRA, LABIN, MODERNO UREĐENA VILA SA BAZENOM, Labin, Kuća****Seller Info**

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:

ISTRA,LABIN,MODERNO UREĐENA VILA SA BAZENOM

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	167 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: ISTRA, LABIN, MODERNO UREĐENA VILA SA BAZENOM Novoizgrađena moderna luksuzna vila svojim standardima zadovoljiti će i najzahtjevnije kupce. Vrhunski dizajn, oprema i namještaj vile kao i vanjski izgled plijene pozornost. Ravne linije, neutralne boje i puno ostakljenih površina daju vili elegantan i moderan izgled. Vila je smještena u lijepom okruženju udaljena tek 7 km od mora i prekrasnih plaža te 3 km od grada Labina i svih potrebnih sadržaja. Okućnica površine 1300 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena. Dio okućnice je jedan veliki, ljetni dnevni boravak sa kutkom za odmor te grijanim bazenom i ležaljka, u potpunosti opremljenom kuhinjom, vanjskim tušem i WC-om i prostorom za igru i razonodu sa toboganom, trampolinom i ljuljačkama. Sam prostor vile čini dnevni boravak i veći prostor za okupljanje sa pogledom na bazen, a u nastavku u potpunosti opremljena kuhinja. U produžetku dnevnog djela smještena je jedna spavaća soba sa kupatilom. Poviše od prizemlja odvojeni je prostor sa još dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i soba za peglanje. Kuću karakteriziraju svijetle površine i prirodni materijali sa pomno odabranim osvjetljenjem. Sve je opremljeno najsuvremenijom tehnologijom te namješteno najmodernijim namještajem. Sve prostorije su klimatizirane, a postavljeno je i podno grijanje.

Vila je kategorizirana za 6 osoba te budući vlasnik može preuzeti posao iznajmljivanja luksuznog smještaja i ostvarivati dobre prihode. Također je izvrsna prilika za one koji žele uživati u svim blagodatima moderne tehnologije, dizajna i komfora smještenim u prekrasnom istarskom krajoliku i mediteranskoj klimi u blizini morske obale. ID KOD AGENCIJE: 300291006-285

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618701  
Agencijska šifra: 300291006-285  
Telefon za kontakt: 00385 98 434 869