

## ISTRA,ROVINJ, KUĆA 500 M2 U BLIZINI CENTRA I OBALE, Rovinj,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ISTRA,ROVINJ, KUĆA 500 M2 U BLIZINI CENTRA I OBALE |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 500 m <sup>2</sup>                                 |
| Površina placa: | 553 m <sup>2</sup>                                 |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 12   |
| Broj kupatila:  | 4  |
| Cijena:         | 1.00 €   |
| Ažurirano:      | Jun 21, 2024                                       |

## Stanje

Izgrađeno: 1990

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: ISTRAROVINJ, KUĆA 500 M2 U BLIZINI CENTRA I OBALE Na Mediteranu se Rovinj uspoređuje sa St.Tropeom, u gradu koji je svoj romantični život započeo na otoku čiji je skućeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malenih trgova, još i danas nedirnutih modernim urbanizmom. Danas Rovinj ima 15000 stanovnika i 40000 gostiju u sezoni. Poboljšanjem smještaja na hotele, pansione i apartmane sa 4\* i 5\* privukao je goste koje ne traže masovni turizam nego kvalitetu. U svojoj ponudi nudi povijest, doživljaj, gastronomiju. Kuća je smještena u mirnoj četvrti grada, od centra je udaljena 15 min hoda, od prvih plaža svega 10 min hoda. Adaptirana je i rekonstruirana 2008 godine. U suterenu su smještene dvije garaže, kotlovnica i spremište. Prizemlje i kat zauzima dvoetažni stan: u prizemlju je veliki dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, prostrana terasa i toalet, na katu su tri spavaće sobe, kupatilo i dvije terase. Iz prvog kata osiguran je pristup na drugi kat koji je djelomično uređen, a izađen je idejni projekat kojim bi se uredio novi dnevni boravak i velika terasa sa pogledom na more. U drugom dijelu kuće smještena su tri dvosobna stana. Kuća ima provedenu instalaciju centralnog grijanja, postavljena je instalacija za solarne kolektore te ima mogućnost spajanja na gradski plin( trenutno je spojen na ukopani plinski rezervoar). Postavljena je termo fasada i nova PVC vanjska i unutarnja stolarija.

Svojom prostornom organizacijom objekt dopušta više varijanti i to: pansion, hostel, apartmani za iznajmljivanje tijekom turističke sezone, stanovi za cjelogodišnji najam. ID KOD AGENCIJE: 300291006-196

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618719  
Agencijska šifra: 300291006-196  
Telefon za kontakt: 00385 98 434 869