

## ISTRA, POREČ, HOTELSKO UGOSTITELJSKI OBJEKT, Poreč, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ, HOTELSKO UGOSTITELJSKI OBJEKT
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	1100 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Parking

Broj parking mjesta:	18
----------------------	----

## Opis

Opis: ISTRA,POREČ, HOTELSKO UGOSTITELJSKI OBJEKT U okolici Poreča na odličnoj lokaciji, uz glavnu prometnicu, sa dobrom povezanošću prodaje se kompleks koji se sastoji se od glavne hotelske zgrade, restorana kao izdvojenog objekta, otvorenog vanjskog bazena te posebnog objekta za fitness. Kompleks se sastoji 5.000 m<sup>2</sup> terena te oko 1.100 m<sup>2</sup> poslovno / stambenog prostora. Prvi dio je manji restoran / pizzeria sa krušnom peći na drva kompletno opremljen te apartmanom. Drugi dio je hotel sa trenutno 8 x 1/2 soba, 4 x 1/3 soba te jednog suita 1 x 1/4 u funkciji sa restoranom i svim popratnim sadržajima. Kompleks ima zasebno još 3 apartmana koji se vrlo lako mogu prenamijeniti u neki drugi sadržaj. Tu je parkiralište i park sa bazenom 14 x 7 m. Uz bazen se nalazi objekt sa trim i fitness sadržajem. Sa prvog kata se na dvije strane pruža pogled na more te na okolnu sumu i prirodu. Na posebnom dijelu prizemlja moguće je nadograditi još 10-ak soba. Otvorena je mogućnost proširenja sadržaja ili prenamjene, prvenstveno u medicinski turizam (dom za umirovljenike, poliklinika, itd.) Zadovoljava sve tehničke i građevinske uvjete poslovanja i preduvjete za korištenje poticaja i bespovratnih sredstava. Idealno za investiciju, a uz manja ulaganja i unapređenje poslovanja moguć je prihod tokom cijele godine ID KOD AGENCIJE: 300291006-188

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	618722
Agencijska šifra:	300291006-188