

ISTRA, LABIN, VRHUNSKA NISKOENERGETSKA VILA S POGLEDOM NA ZELENU OAZU NETAKNUTE PRIRODE, BREŽULJKE POKRIVENE ŠUMOM, OBRADIVA POLJA, MASLINIKE I VINOGRADU, Sveta Nedelja,

Kuća



Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin
Ime: Re/Max
Prezime: Plus labin
Naziv firme: Re/Max Plus Labin
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com
Website: <https://www.remax-plus.info>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Zelenice 7
Telefon: +38552496062
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda

diljem svijeta sa 120.000
prodajnih predstavnika tj.
agenata.

U Hrvatskoj posluje 19
poslovnica od toga četiri u Istri,
a zapažene rezultate u
poslovanju ostvaruje labinska
poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose
uspjehu Re/Max-a jesu ti što su
voditelji ureda i prodajni
predstavnici motivirani i
profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni
predstavnici za svaku
nekretninu pripremaju plan
prodaje koji izvršavaju u
suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu
promovira svaku nekretninu
koju ima u ponudi, a povezani
su i s ostalim Remax uredima
na nekom području ili u nekoj
državi, pa se tako privlači
mnogo veći broj potencijalnih
kupaca nego što je to slučaj u
tradicionalnom ili samostalnom
načinu posredovanja u
poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je
neposredan, profesionalan
pristup prodajnih predstavnica
(agentica) labinskog ureda koje
neprekidno održavaju kontakte
s prodavačima i kupcima, koji
se zbog toga osjećaju
poštovanima i istovremeno
znaju da se o njima i njihovim
nekretninama na kvalitetan
način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, VRHUNSKA NISKOENERGETSKA VILA S POGLEDOM NA ZELENU OAZU NETAKNUTE PRIRODE, BREŽULJKE POKRIVENE ŠUMOM, OBRADIVA POLJA, MASLINIKE I VINOGRAD
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	243 m ²
Površina placa:	1600 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	795,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveta Nedelja
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	52220



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: VRHUNSKA NISKOENERGETSKA VILLA S POGLEDOM NA ZELENU OAZU NETAKNUTE PRIRODE, BREŽULJKE POKRIVENE ŠUMOM, OBRADIVA POLJA, MASLINIKE I VINOGRAD Ova luksuzna rezidencija, dizajnerski opremljena, najvišeg građevinskog standarda i pomno odabranih materijala pripada u vrh ponude ovakvih objekata. Okućnica površine 1.600 m² u potpunosti je ograđena kaskadnim zidom (na koji je postavljena Betafence ograda) čime je osigurana sloboda i privatnost. Potpuno je hortikulturalno uređena, uz njegovani travnjak prostor je oplemenjen mediteranskim biljem, pokojom starom maslinom, te brojnim voćkama, sve se automatski navodnjava. U centralnom dijelu smješten je grijani bazen površine 42 m² sa ugrađenim suvremenim

sustavom osvjetljenja i sustavom protustrujnog plivanja i hidromasaže, okružen je prostranim sunčalištem. Ispod bazena smješteno je uređeno igralište za djecu, teren za badminton i odbojku kao i pažljivo njegovan park za šetnju i odmor. Na samom ulazu u posjed nalazi se natkriveni i ograđeni parking s direktnim pristupom ulaznim vratima preko silazne rampe ili stepeništa. Klizna vrata se otvaraju daljinskim upravljačem, a ugrađena su i pješačka vrata do kojih je postavljen portafon s kamerom. Novoizgrađena moderna luksuzna villa suvremene arhitekture i modernog dizajna predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruženju. Interijer je uređen s puno ljubavi, pažljivo kombinirajući prirodne zemljane tonove sa sofisticiranim bijelim i sivim nijansama. -Velika pažnja posvećena je termo, zvučnoj i hidro izolaciji koristeći vrhunska rješenja i izolacijske materijale tako da je potrošnja energije smanjena na minimum (uglavnom proizvođača Sika) - Krov je kombinacija ravnog i kosog krova na četiri vode. Na krovu su postavljeni solarni kolektori proizvođača Viessman za pripremu tople vode koristeći energiju sunca, dok se za zalijevanje okućnice koristi prikupljena kišnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m³. -Grijanje i hlađenje je riješeno izvrsnim sustavom proizvođača Mitshubishi (hotelski efekt kroz kanale i alu. rešetke) i lijepim dekorativnim kaminom. -Vanjska stolarija je od njemačkog proizvođača profila Gealan opremljena MACO Multimatic okovima, na svim prozorima su ugrađene roletne koje se podižu putem elektromotora, svi otvori zabrtvljeni su trakama „Outdoor membrane“, na svim otvorima su ugrađeni komarnici -Ulazna vrata su marke SCHUCO s troslojnim staklom. - Ograde na terasama izrađene su od laminiranog, kaljenog i toniranog stakla. Osvijetljena je te zajedno s okućnicom pruža jedinstveni noćni vizualni doživljaj. Vila ima površinu od 243 m² Centralni dio je u prizemlju, dnevni dio – prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom ,tehnička soba, toalet, prostor za igru i zabavu. Na dnevni dio se nastavlja prostrana natkrivena terasa i lounge zona, u nastavku prostor sa roštiljem. Stubište vodi na kat gdje su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Sobe izlaze na prostranu terasu s pogledom na okolne vinograde i zelenilo. Na stražnjoj stani nalazi se još jedna velika terasa na koju je dovedena kompletna instalacija za planiranu ugradnju saune i klima uređaja za prostor teretane i /ili igraonice. Sve je opremljeno najsuvremenijom aparatima i uređajima, te namještajem izrađenim velikim dijelom prema narudžbi od izvornog slavonskog hrasta. Svaka soba ima SAT-TV, sef i radni prostor, a kuća je opremljena i alarmom. Na fasadi objekta postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo područje okućnice, te je ugrađen protuprovalni alarmni sustav sa senzorima u svim prostorijama. Vrijednost stanovanja u ovoj nekretnini nije izražena u kvadratnim metrima, već jedinstvenim osjećajem i ponudom koju ona pruža. Izrazito mirna lokacija okružena zelenim površinama predstavlja oazu mira u blizini grada te je izvrsna investicija za one koji žele jednu višu razinu stanovanja odnosno uživanja u modernim tehnologijama, materijalima i komforu. Vila je kategorizirana za smještaj 10 osoba, mogla bi vlasniku donositi dobar prihod te vraćati uloženo, njena atraktivnost i lokacija zasigurno neće nikoga ostaviti ravnodušnim. More i plaže udaljene su 10-12 km, najbliža trgovina i restoran 1 km, zračna luka Pula 45

km, teniski i ronilački centar 12 km. Postoji mogućnost kupnje susjedne parcele.
ID KOD AGENCIJE: 300291006-183

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618724
Agencijska šifra: 300291006-183