

## ISTRA, LABIN, KUĆA U ROH BAU IZVEDBI CCA. 1 KM DO MORA, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, KUĆA U ROH BAU IZVEDBI CCA. 1 KM DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	515 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1083 m <sup>2</sup>
Broj soba:	13
Broj kupatila:	6
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

ISTRA, LABIN, KUĆA U ROH BAU IZVEDBI CCA. 1 KM DO MORA Prodaje se samostojeća kuća površine 515 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 1083 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže kroz tri etaže: suterena, prizemlja i kata. Projektirana na način da se u suterenu nalazi dvije konobe, dvije garaže i kotlovnica. U prizemlju se nalaze četiri manja apartmana. Dva apartmana površine 40 m<sup>2</sup> i dva apartmana po 32 m<sup>2</sup>. Svaki apartman ima terasu sa predivnim pogledom na more ili na okolne brežuljke. Od suterena do kata protežu se unutrašnje stepenica. Na katu se nalazi stan površine 156 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi kuhinja sa blagavaonom, dnevnim boravakom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i ostava. Stan ima tri terase od koje je jedna velika terasa širine stana sa predivnim pogledom na more. More je udaljeno cca. 1 km i svih bitni sadržaji za život. Ova nekretnina je idealna za investitore u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 300291005-64

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	618731
Agencijska šifra:	300291005-64