

## ISTRA, LABIN, RESTORAN I PANSION NA FREKVENTNOJ LOKACIJI AKCIJSKA CIJENA, Kršan, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,LABIN, RESTORAN I PANSION NA FREKVENTNOJ LOKACIJI AKCIJSKA CIJENA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	1592 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Sprat:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	6
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1968

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Kršan  
Naseljeno mjesto: Vozilići  
Poštanski broj: 52232

## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Parking

Broj parking mjesta: 30

## Opis

Opis: ISTRA,LABIN, RESTORAN I PANSION NA FREKVENTNOJ LOKACIJI Na glavnoj prometnici između Opatije i Pule u naselju Vozilići koje je udaljeno od Labina 8 km, a do prvih plaža u Plomin luci svega 3 km, nalazi se restoran i pension. Restoran svojom dugom tradicijom ima domaći i obiteljski ugođaj, pogodan je za obilježavanje svih važnih događaja kao što su vjenčanja, krstítke, rođendani, promocije, domjenci te ostale svečanosti. Proteže se kroz tri etaže: podrum, prizemlje i kat. U podrumu površine 158 m<sup>2</sup> je prostor za spremište i kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje koje je provedeno kroz cijeli objekt. U prizemlju površine 226 m<sup>2</sup> je restoran sa tri velike sale, kuhinjom i terasom te jedna spavaća soba sa kupatilom. U sklopu terase je dodatni prostor sa vanjskim grilom i kutak za najmanje sa igraonicom, ljuljačkama i pijeskom. Na katu je smješteno pet soba sa kupaonicama, ukupno 15 ležajeva. Objekt je u funkciji tijekom čitave godine, redovito se održava i konstantno prilagođava novim standardima. Kuhinja je u potpunosti novoopremljena. Izrađen je projekt za nadogradnju apartmana i još jedne sobe s kupatilom kao i izgradnje zatvorenog tipa terase sa stražnje strane i nadogradnje prednje terase. Fasada je obnovljena

2020 godine. Unutar prostrane okućnice dovoljan je broj parkirnih mjesta. Izvrsna je prilika za nastavljnje već uhodanog posla ugostiteljstva i iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 300291006-85

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618741  
Agencijska šifra: 300291006-85  
Telefon za kontakt: 00385 98 434 869