

ISTRA, SVETVINČENAT, PREKRASNA OBNOVLJENA KAMENA VILA, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin
Ime: Re/Max
Prezime: Plus labin
Naziv firme: Re/Max Plus Labin
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com
Website: <https://www.remax-plus.info>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Zelenice 7
Telefon: +38552496062
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT, PREKRASNA OBNOVLJENA KAMENA VILA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m ²
Površina placa:	245 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1790



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Opis

ISTRA, SVETVINČENAT, PREKRASNA OBNOVLJENA KAMENA VILA
Prekrasna kamena vila, sagrađena krajem 18. stoljeća i potpuno obnovljena 2018. godine nalazi se u malenom mjestu 4 km od Svetvinčenta i 20 km od Rovinja. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja s ukupno 5 spavaćih soba i 4 kupatila. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak uređen sa unikatnim namještajem i detaljima poput murano lusteri, stare istarske škrinje te puno drugih detalja. Iz dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom izlazi se na natkrivenu terasu gdje je smješten bazen površine 24 m². Tu se nalazi i toalet te stepenice koje vode u vinski podrum koji je nekada bio stara šterna. Na prvome katu nalaze se velika glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dvije spavaće sobe s jednom kupaonicom koja ima izlaz na terasu stare "Šterne". U potkrovlju, natkrivenim starim obnovljenim gredama, smještena je još jedna glavna spavaća soba i ona također s vlastitom kupaonicom. Kuća je okružena visokim kamenim zidovima, ta uživa potpunu privatnost. Uz kuću nalazi se apartman sa svojom spavaćom sobom, kuhinjom i kupaonom te ljetna kuhinja sa starom krušnom peći. Grijanje u kući je riješeno sa kaminom, autentičnom kalijevom peći te uz pomoć 6 klima uređaja. Ugrađeno je podno grijanje. Detalji u kući poput tapiserije i kreveta sa Bečkog dvora, te dizajnerski namještaj rađen po mjeri izdvajaju ovu nekretninu među masom. Oaza mira usred predivne Istre gdje se je poštovala autentičnost i

autohtonost. ID KOD AGENCIJE: 300291003-290

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618754
Agencijska šifra: 300291003-290
Telefon za kontakt: +385 91 2865 688