

## ISTRA, POREČ, VILA SA BAZENOM I MASLINIKOM, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:

ISTRA, POREČ, VILA SA BAZENOM I MASLINIKOM

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1524 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Nova Vas
Poštanski broj:	52440



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

## Opis

ISTRA, POREČ, VILA SA BAZENOM I MASLINIKOM Prelijepa vila smještena na parceli od 1500 m<sup>2</sup> nalazi se nadomak Poreča. Samo 5 km udaljena od plaža u malom istarskom mjestu koje nudi mir i privatnost. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi kotlovnica sa spremištem površine 18 m<sup>2</sup>. Prizemlje čine kuhinja sa blagovaonom i izlazom na natkrivenu terasu i garažu na drugoj strani, zatim dnevni boravak sa pogledom na bazen i maslinik, dvije spavaće sobe, kupaona i toalet. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe sa ukupno tri terase i kupaona. Uz kuću je vezana garaža površine 15 m<sup>2</sup> kroz koju se ulazi direktno u kuću i u podrum. Pomoćni objekt površine je 12 m<sup>2</sup> i služi kao kućica za alat. Parkovno uređenu okućnicu čine 23 masline i voćnjak sa desetak voćki. Veliki bazen dimenzija je 10,5 x 5 m. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje i sve prostorije klimatizirane. Vanjska bravarija je aluminijska, namještaj je od punog drva većinom rađen po mjeri. Kuća je kategorizirana sa 4\* i odlično se iznajmljuje. Udaljenost od Poreča i plaža je 5 km, od trgovina, restorana, pošte 1 km. Nekretnina na lijepoj lokaciji okružena zelenilom, dovoljno blizu atraktivnom Poreču. ID KOD AGENCIJE: 300291003-368

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	618769
--------------	--------

Agencijska šifra: 300291003-368  
Telefon za kontakt: +385 91 2865 688