

## ISTRA, LABIN, RABAC, PREDIVNO OBNOVLJENA KAMENA KUĆA, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
 Ime: Re/Max  
 Prezime: Plus labin  
 Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
 Website: <https://www.remax-plus.info>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Istarska županija  
 Grad: Labin  
 Naseljeno mjesto: Labin  
 Poštanski broj: 52220  
 Adresa: Zelenice 7  
 Telefon: +38552496062  
 O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19  
poslovnica od toga četiri u Istri,  
a zapažene rezultate u  
poslovanju ostvaruje labinska  
poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose  
uspjehu Re/Max-a jesu ti što su  
voditelji ureda i prodajni  
predstavnici motivirani i  
profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni  
predstavnici za svaku  
nekretninu pripremaju plan  
prodaje koji izvršavaju u  
suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu  
promovira svaku nekretninu  
koju ima u ponudi, a povezani  
su i s ostalim Remax uredima  
na nekom području ili u nekoj  
državi, pa se tako privlači  
mnogo veći broj potencijalnih  
kupaca nego što je to slučaj u  
tradicionalnom ili samostalnom  
načinu posredovanja u  
poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je  
neposredan, profesionalan  
pristup prodajnih predstavnica  
(agentica) labinskog ureda koje  
neprekidno održavaju kontakte  
s prodavačima i kupcima, koji  
se zbog toga osjećaju  
poštovanima i istovremeno  
znaju da se o njima i njihovim  
nekretninama na kvalitetan  
način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, RABAC, PREDIVNO OBNOVLJENA KAMENA KUĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	5936 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2013

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

## Opis

Opis: Ova krasna potpuno obnovljena kamena istarska kuća nalazi se u mirnom selu 4 km udaljenom od Labina i 8 km od Rapca i predivnih plaža. Kuća se proteže kroz prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju je dnevni boravak, kuhinja sa prostranom blagovaonom i toalet sa praonom. Podovi su rađeni od istarskog kamena 5 cm debljine, kuhinja je nova, rustikalna sa kuhinjskom pločom od istog kamena od kojeg su rađeni podovi i stepenice koje vode na kat. Dio namještaja su restaurirani stari komadi, a dio je nov od punog drva i prave kože. Detalji poput pianina iz 1850. , pažljivo obnovljene komode te starog gramofona daju ovoj kući poseban štih i dušu Kamene stepenice vode na kat, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojim visoko kvalitetnim kupatilom. Iz obje sobe izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na zelenilo prirode. Spiralne stepenice vode dalje u potkrovlje gdje je velika spavaća soba sa garderobnim ormarom i svojom kupaonicom. Kuća ima centralno grijanje i centralnu klimatizaciju. Vanjska stolarija je PVC, ograde su ručno rađene od kovanog željeza. Na uređenoj okućnici se nalazi gospodarska zgrada preuređena u mali studio, vanjski bazen dimenzije 10x5 metara, i garaža za 2 vozila. Predivna kuća u koju se ne možete ne zaljubiti. ID KOD AGENCIJE: 300291003-76

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618773  
Agencijska šifra: 300291003-76