

ISTRA, MOTOVUN, LUKSUZNA VILA, Motovun, Kuća

## Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:

ISTRA, MOTOVUN, LUKSUZNA VILA

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	824,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

## Opis

Opis: Villa je sa svojih 450 metara kvadratnih rasprostranjenih na 2 etaže, smještena je usred 3000 kvadratnih metara voćnjaka i zelenog travnjaka s igralištem za badminton i odbojku na travi te dječjom kućicom za igru koja će uljepšati odmor mališana. Za ljetnih vrućina osvježiti se možete u prostranom bazenu od 60 metara kvadratnih i slanom vodom bez štetnih kemikalija okruženom udobnim ležaljka i mediteranskim vrtom. Ako se pak sakrivati od jakog sunca, smjestite se u fotelju na jednoj od dvije vanjske terase s pogledom na bazen, voćnjak i stari dio sela, a dan završite roštiljanjem i druženjem uz bazen. U prizemlju se nalazi prostorija za zabavu s multimedijalnim gadgetima gdje možete zaigrati biljar, stolni nogomet, stolni tenis i pikado ili pak vježbati na orbitreku. Na raspolaganju su i 2 bicikla s kojima se možete provozati po svježem zraku i razgledati ljepote unutrašnjosti Istre. Uz prostoriju za zabavu nalazi se i prostorija za opuštanje u kojoj ćete pronaći prostrani jacuzzi, saunu, ležaljke te prostor za masažu. Gotovo da ne postoji mjesto u vili o kojemu vlasnici ove vile, nisu mislili. Prostran i luksuzno uređen interijer u potpunosti je klimatiziran i opskrbljen dnevnom rasvjetom, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom koju krasi divan Swarovski luster, dnevnog boravka, četiri sobe s bračnim krevetima i jedne s razdvojitivim bračnim krevetom. U vili se nalaze i četiri kupaonice sa suvremenim hidromasažnim tuševima i jednom hidromasažnom kadom ukoliko se još niste dovoljno opustili. Odlučite li boraviti u Vili Diora za hladnih dana, možete se uz omiljenu knjigu i društvenu igru opustiti ispred toplog i modernog kamina u dnevnoj sobi ili pak uživati uz ognjište u romantičnoj rustikalnoj taverni gdje se možete okušati u pripremi i degustiranju tradicionalnih istarskih jela "pod pekom". Udaljenost do plaže 20.0 km, Udaljenost do bankomata 3 km, Udaljenost do restorana 500 m, Udaljenost do centra 3.0 km, Udaljenost do diskokluba 20.0 km Udaljenost do trgovine 400 m ID KOD AGENCIJE: 300291001-309

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

618776

Agencijska šifra:

300291001-309