

ISTRA, GRAČIŠĆE RENOVIRANA ZGRADA U STAROM GRADU.

Gračišće, Kuća



Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin
Ime: Re/Max
Prezime: Plus labin
Naziv firme: Re/Max Plus Labin
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com
Website: <https://www.remax-plus.info>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Zelenice 7
Telefon: +38552496062
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GRAČIŠĆE RENOVIRANA ZGRADA U STAROM GRADU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Gračišće
Naseljeno mjesto:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

Opis

Opis: Stara kamena kuća smještena u samoj starogradskoj jezgri gradića Gračišća, u potpunosti obnovljena s mnogo ljubavi, kako bi zadržala svoju autohtonost i sačuvala dah nekog prošlog vremena. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata svaki površine 90 m². U prizemlju je uređen stan koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe s kupatilom, dnevnog boravka i jednog manjeg kupatila u dnevnom dijelu kuće. Prostor zagrijava termokamin povezan s centralnim grijanjem. Iz prizemlja postoje dva izlaza koji vode u vrt sa zasađenim mediteranskim biljem i cvijećem, te jedan izlaz iz kojega se dolazi direktno u starogradsku jezgru. Na prvi kat se ulazi preko vanjskih kamenih stepenica u prostor koji objedinjuje dva salona i dva toaleta te unutarnjim stepeništem ulazimo na drugi kat s dvije komforne prostorije po 45 m² svaka. Prilikom uređenja zgrade poštivala se povijesna baština te je obnova vođena prema uvjetima Konzervatorskog odjela iz Pule. Svi vanjski otvori napravljeni su od ariša s duplim staklima i starim istarskim škurama također od ariša, sačuvani su i obnovljeni detalji od kovanog željeza, pušteni su detalji starih kamenih zidova, nova krovna konstrukcija pokrivena sa starim autohtonim žljebovima. U potkrovlju je ostavljen prostor površine 90 m² kao spremište za odlaganje stvari. Zgrada ima sve opskrbljivače: vodu, struju, odvodnju, TV priključak sa satelitskim prijemom. Budućim vlasnicima ostavlja se široki spektar mogućnosti i djelatnosti koju bi mogli obavljati u ovom prelijepom zdanju: obiteljski život, galerija, kušaona, kuća za bavljenje turizmom, atelijer. Vlasništvo uredno. Vlasnik je pravna osoba. Cijena: 650.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 300291001-186

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	618782
Agencijska šifra:	300291001-186

Telefon za kontakt: +385 91 2865 688