

## ISTRA, PREKRASNA VILA NA MORU, RIJETKOST!, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:

ISTRA, PREKRASNA VILA NA MORU, RIJETKOST!

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	640 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

## Opis

Opis:

ISTRA, PREKRASNA VILA NA MORU, RIJETKOST! Iznimna atraktivna lokacija ove prekrasne vile na samo 20-ak metara od mora nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Zahvaljujući lagano uzvišenom položaju iz svih soba i terasa pruža se očaravajući pogleda na plavetnilo mora i prekrasnog rabačkog zaljeva te cijelo mjesto i okolicu. Vila se nalazi u centru malog prekrasnog gradića na istočnoj obali Istre, Rapca, poznatog po lijepim šljunčanim plažama i kristalno čistom moru te stoga omljenom odredištu turista iz svih zemalja. Smješten između Opatije i Pule, od koji h je udaljen oko 45 km, Rabac s pravom nazivaju biserom Kvarnerskog zaljeva. Površina vile od 270 m<sup>2</sup> raspoređena je na tri etaže, suteran, prizemlje i kat, a sa svake se pruža prekrasan pogled na more. Vila se nalazi na kraju slijepe ulice i ima potpunu privatnost i mir. Na funkcionalnoj i kultiviranoj okućnici površine cca 600 m<sup>2</sup> raste i cvjeta mnogobrojno mediteransko bilje i cvijeće. Vila je koncipirana kao cjelina koja se sastoji od jednog prostranog stana u prizemlju i četiri apartmana, dva u suteranu i dva na prvom katu. Na prvom katu je trosobni stan površine 90 m<sup>2</sup> uzduž kojeg se cijelom dužinom prostire velika terasa i na koju i dnevna i spavaće sobe imaju izlaz. Stan je uređen i namješten, sa kalijevom peći za grijanje u zimskom periodu. U suteranu su dva jednosobna apartmana potpuno novouređena i opremljena, također sa izlazom na prostranu terasu. Tu je još i utility, soba za pranje, sušenje, peglanje i spremište. Na katu su također dva apartmana. Svi apartmani su kategorizirani i uhodan je posao turističkog iznajmljivanja. Pored vile može se smjestiti nekoliko automobila. Par stepenica vodi na rivu odnosno centar mjesta sa svim potrebnim sadržajima, kafići, market, pošta, ambulanta, ljekarna i ostalo. Moguć je i otkup još zemljišta neposredno uz vilu. Iznimna nekretnina, rijetkost na tržištu. Izvrsna prilika za one koji vole biti direktno na moru, a nadohvat svim sadržajima. Uhodana djelatnost iznajmljivanja apartmana može budućem vlasniku osigurati priljev i povrat dijela uložениh sredstava. Vlasništvo i dokumentacija uredni. Samo kod nas! ID KOD AGENCIJE: 300291001-22

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

618783

Agencijska šifra:

300291001-22