

## Zagorska Sela, Kurija Poklek na prodaju, Zagorska Sela, Kuća



### Seller Info

Ime: Terra Particula  
Ime: Terra  
Prezime: Particula  
Naziv firme: Terra Particula  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.tp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Pavlovec Zabočki 1 A  
Mobitel: 0038598251701  
O nama: Terra Particula je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama u koju je utkano dugogodišnje iskustvo tima licenciranih agenata, odvjetnika, geodeta, energetske certifikatora, arhitekata, fotografa, video snimatelja i administratora. Cilj našeg tima je pružiti klijentima učinkovitu uslugu i pravnu sigurnost, te svakom tko kupuje, prodaje ili iznajmljuje nekretninu biti pouzdan partner. Zadovoljstvo i sigurnost klijenata naši su prioriteti. Svako posredovanje je specifično i jedinstveno. Smatramo ga novim izazovom sadržanim od svojih posebnosti koje nas dodatno motiviraju. Svojim klijentima jamčimo diskreciju, jer poslovne odnose gradimo na profesionalnosti i povjerenju. Na raspolaganju smo u svako doba dana, radimo sve dane u

tjednu. Jednostavno, mi volimo svoj posao, za nas je to najljepši posao na svijetu i prema njemu se odnosimo odgovorno i s puno pažnje. Na vama je samo da nas odaberete!

Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama licencirani smo pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, svi agenti imaju položen stručni ispit i potpisnici smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Terra Particula, vl. Goran Vrgoč, obrt za posredovanje u prometu nekretninama, Pavlovec Zabočki 1 A, 49210 Zabok, Hrvatska, OIB: 22128569529, IBAN: HR89 2330 0031 1193 6005 9.

Registracijski broj: 166/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagorska Sela, Kurija Poklek na prodaju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	411 m <sup>2</sup>
Površina placa:	29980 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	1
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1770
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Zagorska Sela  
Naseljeno mjesto: Zagorska Sela  
Poštanski broj: 49296



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: D

## Opis

Opis: ZAGORSKA SELA, Kurija Poklek, Zagorska Sela 60 Na prodaju je Kurija Poklek u Zagorskim Selima. Građena je u drugoj polovici 18. stoljeća. Površina joj je 586,06 m<sup>2</sup> bruto, dok joj je neto površina 411,45 m<sup>2</sup>. Okućnicu čini više katastarskih čestica, no one čine jedinstvenu cjelinu od 29.980 m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalazi perivoj, malo jezerce, ruševna gospodarska zgrada, bunar i izvor vode. Kurija sadrži 5 spavaona i više ostalih prostorija. Obnova i održavanje je kontinuirani proces. 2017. obnovljeno je krovište, 1996. kupaonice i septička jama ... Grijanje je na drva kalijevim kaminima koji su u kuriji od njene izgradnje. Vlasništvo je čisto i bez tereta. Kurija Poklek nalazi se u jednom od najljepših mjesta u Zagorju, sjeverozapadno od Zagreba, glavnog grada Hrvatske. Otkako je pradjed sadašnjih vlasnika kupio ovu kuriju početkom 20. stoljeća, u njoj je oduvijek živjela ista obitelj. Josip Sladović kupio je kuriju kada se oženio Agatom Stahuljak, opernom pjevačicom te su se uselili u novo imanje. Tu su im rođene četiri kćeri; Branka, Ljerka, Zdenka i Mira. Tek se potonja udala i iz braka joj se rodio sin Boris Mutić, koji će se proslaviti kao televizijski sportski komentator. Pet generacija obitelji od tada žive u Kuriji Poklek Cijena: 480.000 € 098 251 701 ID KOD AGENCIJE: 150 - 1 - 1

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618824  
Agencijska šifra: 150 - 1 - 1