

## Gornja Stubica, Brezje, građevinsko zemljište, Gornja Stubica, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Terra Particula
Ime:	Terra
Prezime:	Particula
Naziv firme:	Terra Particula
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.tp-nekretnine.hr">https://www.tp-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Grad:	Zabok
Naseljeno mjesto:	Zabok
Poštanski broj:	49210
Adresa:	Pavlovec Zabočki 1 A
Mobitel:	0038598251701
O nama:	Terra Particula je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama u koju je utkano dugogodišnje iskustvo tima licenciranih agenata, odvjetnika, geodeta, energetskih certifikatora, arhitekata, fotografa, video snimatelja i administratora. Cilj našeg tima je pružiti klijentima učinkovitu uslugu i pravnu sigurnost, te svakom tko kupuje, prodaje ili iznajmljuje nekretninu biti pouzdan partner. Zadovoljstvo i sigurnost klijenata naši su prioriteti. Svako posredovanje je specifično i jedinstveno. Smatramo ga novim izazovom sadržanim od svojih posebnosti koje nas dodatno motiviraju. Svojim klijentima jamčimo diskreciju, jer poslovne odnosne gradimo na profesionalnosti i povjerenju. Na raspolaganju smo u svako doba dana, radimo sve dane u

tjednu. Jednostavno, mi volimo svoj posao, za nas je to najljepši posao na svijetu i prema njemu se odnosimo odgovorno i s puno pažnje. Na vama je samo da nas odaberete!

Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama licencirani smo pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, svi agenti imaju položen stručni ispit i potpisnici smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Terra Particula, vl. Goran Vrgoč, obrt za posredovanje u prometu nekretninama, Pavlovec Zabočki 1 A, 49210 Zabok, Hrvatska, OIB: 22128569529, IBAN: HR89 2330 0031 1193 6005 9.

Registracijski broj: 166/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gornja Stubica, Brezje, građevinsko zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1060 m <sup>2</sup>
Cijena:	16,900.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Gornja Stubica
Naseljeno mjesto:	Brezje
Poštanski broj:	49245



### Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Na prodaju nudimo građevinsko zemljište površine 1.060 m<sup>2</sup>. Nalazi se na mirnom, ravnom dijelu uz asfaltiranu prometnicu uz koju su svi infrastrukturni priključci. Pogled s parcele pruža se na Gornju Stubicu i okolne brege. Za gradnju objekta koji bi se nalazio na njemu izrađen je ovom oglasu priloženi idejni projekt. Svi elementi planirane kuće prema idejnom rješenju zadovoljavaju Uvjete za kategorizaciju kuće za odmor s 5 zvjezdica prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 88/07, 58/08, 45/09, 78/14). Idejni projekt za njenu gradnju vlasnik ustupa pri prodaji parcele. Isto tako vlasnik je u slučaju interesa voljan povezati novog vlasnika s arhitektonskim studijem koji je izradio idejni projekt. Na dalje, na terenu je napravljena identifikacija i iskolčenje čestice, uz dobivanje svih potrebnih suglasnosti/potpisa susjeda, kao i geodetski visinski i položajni snimak terena za potrebe projektiranja. Zemljište se nalazi u blizini adrese Brezje 1, Gornja Stubica. Cijena: 16.900 € Tel: 098 251 701 Pogledajte i video: ID KOD AGENCIJE: 34

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618849

Agencijska šifra: 34