

Predivna villa na prostranoj okućnici, Motovun, okolica, Istra, Motovun, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna villa na prostranoj okućnici, Motovun, okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	2071 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: U ponudi je ova nova predivno uređena villa nedaleko poznatog Motovuna na lokaciji sa koje se pruža panoramski pogled na predivnu okolinu. Ova nekretnina

jamči privatnost onzirom da se ima prostranu okućnicu od 2071m² koja obuhvaća grijani bazen, uređenu plažu i odbojkaški teren. Vila je koncipirana kao katnica, s prizemljem koje nudi ulazni prostor, dnevni boravak s ugrađenim kaminom, blagovaonicu i kuhinju. Iz dnevnog boravka direktno se pristupa natkrivenoj terasi, bazenu, plaži, mjestu za roštiljanje i odbojkaškom terenu. Podrum sadrži tehničku sobu koja služi kao ostava i servisna soba za bazen i grijanje. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te prostrana terasa sa pristupom iz hodnika i jedne spavaće sobe. Za udobnost i uštedu energije, vila koristi sustav dizalice topline na struju i četiri klima uređaja. Na okućnici su osigurana 3 parkirna mjesta. Vila se prodaje potpuno namještena, i to sa vrhunskim i kvalitetnim namještajem kao npr La Primavera stolove i stolice, Home Cucine kuhinju, te ostali elegantni namještaj. Nekretnina koju morate doživjeti! Dokumentacija uredna. Vlasnik pravna osoba. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1922

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618892
Agencijska šifra: 1922