

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište na rubu građevinske zone, panoramski pogled, Buje, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište na rubu građevinske zone, panoramski pogled
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1200 m <sup>2</sup>
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište na rubu građevinske zone, panoramski pogled Srednjovjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz i očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Gotovo u samom centru Buja, prodaje se jedinstveno građevinsko zemljište na rubu građevinske zone, pružajući tako neometan panoramski pogled na vinograde, maslinike, Brtoniglu i more! Zemljište je površine 1.200 m<sup>2</sup> i idealno je za gradnju moderne vile s bazenom za luksuzan i lagodan život. Pravilnog je oblika i redovito održavano. Na zemljištu se nalazi nekoliko maslina i voćki koje budući vlasnik može zadržati prilikom izgradnje svog novog doma. Struja, voda i kanalizacija prolaze po asfaltiranoj cesti te su lako dostupni. Kao jedno od najatraktivnijih lokacija za gradnju, Buje su prepoznali mnogi zaljubljenici u prirodu i njezine fantastične poglede, stoga ne propustite ovu priliku da postanete ponosni vlasnik ovog fantastičnog zemljišta! Poštovani klijenti,

agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
31330

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618966  
Agencijska šifra: 31330  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533