

## ISTRA, ŽMINJ - Novoizgrađena kuća s bazenom, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Novoizgrađena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	640 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ISTRA, ŽMINJ - Novoizgrađena niskoenergetska kuća s bazenom Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće - kažune, od kojih svaka ima svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće preuređene su u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. U blizini Žminja i Kanfanara uskoro počinje gradnja ove prekrasne prizemnice bruto površine 140 m<sup>2</sup>, odnosno neto 109.53 m<sup>2</sup>. Planirane su kuhinja i dnevni dio, dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, jedan gostinjski wc te spremište. Kuća će bit opremljena podnim grijanjem preko dizalice topline, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku (Mitsubishi). Kuća se prodaje bez namještaja, sa sanitarijama. Aluminijska stolarija s troslojnim staklom. Na okućnici će se smjestiti bazen 11x3.5 obložen keramičkim pločicama, parking za 3 automobila s vlastitim električnim punjačem i natkrivena pergola s vanjskom kuhinjom. Ova jedinstvena kuća idealna je za Vaš novi dom u mirnom okruženju ili za investiciju u turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31273

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618976  
Agencijska šifra: 31273  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533