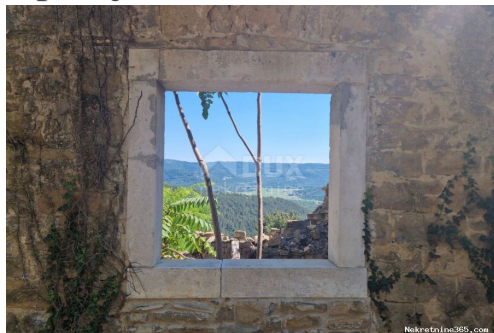


ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina s panoramskim pogledom na zelenilo. Oprtalj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina s panoramskim pogledom na zelenilo
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	1980 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Aug 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina s panoramskim pogledom na zelenilo Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će vas toliko da ćete se poželjeti ponovno vratiti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. U okolici ovoga slikovitoga gradića, prodaje se kamena starina s koje se pruža panoramski otvoreni pogled na zelenilo. Nekretnina je smještena na brdašcu te s toga pogled ostaje

trajan. Kamenoj kući potrebna je adaptacija kako bi ponovno bila veličanstvena. Površina kojom se prostire broji 200m² te se proteže kroz tri etaže; suteran, prizemlje i prvi kat. Ulaz u kuću je izveden u razini prizemlja, sa sjeverozapadne strane, a vertikalna komunikacija se odvija putem unutarnjeg stubišta. Međukatna konstrukcija je drvena te nekretnina datira iz 1850. godine. Orijentacija- jugoistok. Okućnica kuće broji 1980m² te je kombiniranog karaktera. Građevinski dio broji oko 600m², dok je ostatak poljoprivredne namjene. Građevinski dio nalazi se odmah pored kuće te otvara mogućnosti dodatnoga uređenja, primjerice izgradnje bazena. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se nedaleko nekretnine uz pristupni put. Asfaltirani pristupni put. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Lokacija nekretnine vrlo je povoljna, već pola sata vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23180

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 618981
Agencijska šifra: 23180