

**Smederevo - Centar - 229m2 + 2,61ari ID#18378, Smederevo, Kuća****Seller Info**

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: Smederevo - Centar - 229m2 + 2,61ari ID#18378  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 229.00 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 261 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 180,000.00 €  
Ažurirano: Jun 22, 2024

## Stanje

Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Centralna Srbija  
Općina/Grad: Smederevo  
Poštanski broj: 11300

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Centar kod Ladne Vode, polovina renovirane kuće - duplex stan na drugom i trećem spratu od 185m<sup>2</sup> i poslovni prostor u prizemlju od 44m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup> neuknjiženih. Deo stana na drugom spratu od 120m<sup>2</sup> luksuzno sređeno, potkrovlje od 65m<sup>2</sup> je u izvornom stanju. Poslovni prostor u prizemlju je višenamenski. Centralno grejanje na gas, parking za četiri automobila u dvorištu. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619051  
Agencijska šifra: 18378