

## Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Valtura, Istra, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Valtura, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	155 m <sup>2</sup>
Površina placa:	520 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

### Stanje

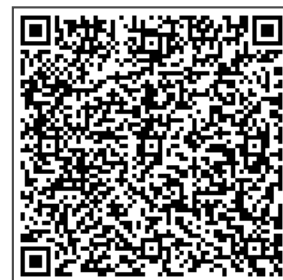
Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta: 4

### Opis

Opis: U okolini Pule, točnije u Valturi na prodaju je ova lijepa kuća za odmor površine 155 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće sadrži predsoblje, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu i gostinjski wc. Unutarnjim

stubištem penjemo se na prvi kat gdje su smješteni hodnik, dvije spavaće sobe i jedna kupaonica s masažnom kadom. Obje sobe na katu imaju izlaz na prostrani balkon. Uređena i održavana okućnica sadrži bazen veličine 6x8, sunčalište, vrt uređen mediteranskim biljem, vrtna kućica, zelena površina te parking za 4 automobila. Kuća se prodaje sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1928

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619115  
Agencijska šifra: 1928  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313