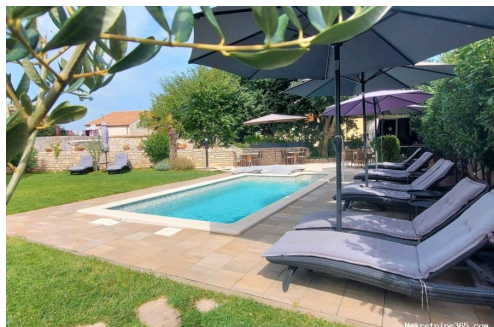


Kuća na traženoj lokaciji sa 3 stana, Bale, Istra, Bale, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na traženoj lokaciji sa 3 stana, Bale, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	340 m ²
Površina placa:	818 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	7
Cijena:	939,000.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

U mjestu Bale nedaleko Rovinja smjestila se ova samostojeća kuća koja se sastoji od 3 odvojena stana sa odličnim i uhodanim poslom najma. U prizemlju se nalaze dvije sobe s kupaonicom i terasom te jednosobni apartman veličine 60 m². Na prvom katu su smještene dvije sobe s kupaonicom i terasom te jednosoban apartman s panoramskim pogledom na grad. Na posljednjem katu, u visokom potkrovlju, nalazi se prostrani apartman od 75 m² koji uključuje ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaću sobu, kupaonicu te terasu/balkon. Posebno treba istaknuti krovnu terasu od cca 60 m² gdje možete ispijati svoje omiljeno piće sa pogledom na more. Svaki kat i stan opremljeni su spremištima, a grijanje/hlađenje osigurano je klima uređajima. U kupaonicama se nalazi podno grijanje, a osigurana je i mogućnost grijanja na drva/pelete. Struja i voda za svaki stan su kompletno odvojeni. Okućnica kuće okružena je predivnim zelenilom i biljkama o kojima brine automatsko navodnjavanje. Tu nam je još i bazen za zajedničko korištenje te ljetna kuhinja. Pred kućom nalazi se četiri parkirna mjesta, a cijela okućnica je pod videonadzorom. Odlična nekretnina na isto tako odličnoj lokaciji. Mogućnost rješavanja stambenog pitanja uz dodatnu zaradu sa najmom. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1927

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619116

Agencijska šifra: 1927