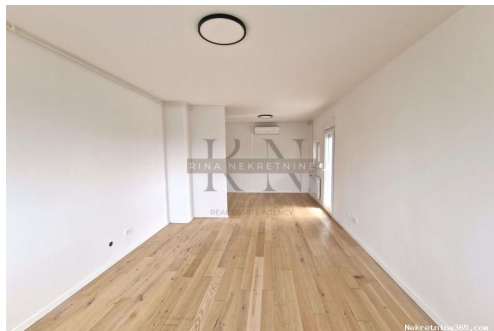


## ZAGREB-STENJEVEC-ŠPANSKO,89M2,4s,ODLIČAN TLOCRT-ORIJENTACIJA-LOKACIJA-PREPORUKA!!!, Stenjevec, Stan



### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ZAGREB-STENJEVEC-ŠPANSKO,89M2,4s,ODLIČAN  
TLOCRT-ORIJENTACIJA-LOKACIJA-PREPORUKA!!!

Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 89 m<sup>2</sup>  
Sprat: 4  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Površina balkona: 7 m<sup>2</sup>  
Cijena: 239,000.00 €  
Ažurirano: Jul 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1985  
Zadnja adaptacija: 2021

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: C

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis:

### ZAGREB-ŠPANSKO-4S STAN SA ODLIČNIM

TLOCRTOM,ORIJETACIJOM,LOKACIJOM,PREPORUKA!!! Stan na atraktivnoj i traženoj lokaciji , par minuta od City Centra West ,u prekrasnom i obiteljskom naselju . Škola i vrtić preko puta zgrade , a u blizini se nalazi i mnoštvo trgovina, kafića , dom zdravlja , tržnica, pošta, banke , dječji park, i ostali sadržaji . Tramvajska stanica udaljena 5 minuta pješke, a autobusna se nalazi neposredno u blizini zgrade. Nekretnina je kompletno renovirana -voda ,struja, podovi , sobna vrata ,pvc stolarija, pp vrata ,komarnici postavljeni (osim 2 spavaće sobe ),ugradbeni ormar u hodniku i spavaćoj sobi ,2 klime -jedna u boravku druga u hodniku prema spavaćem dijelu . Kuhinja sa svim aparatima ostaje , grijanje na toplanu sa razdjelnicima ,trostrana orijentacija sjever ( spavaće sobe ) ,istok ( radna soba, kupaonica , dnevni boravak) i južna strana dnevni boravak , lođa ),optika. Kvalitetna zgrada , promijenjeno krovništvo , bez lifta ali sa niskim stubištem - zbog blizine sadržaja i tlocrta idealno za mlade obitelji. Nekretnina ima odličan tlocrt jer ima spavaći dio odvojen od dnevnog trakta , sastoji se od : ulaznog prostora sa ugradbenim ormarima , kuhinje sa izlazom na lođu ,ostave , toaleta ,prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom te izlazom na drugu lođu , kupaone s wc-om i prozorom, 2 zasebne spavaće sobe, te radne sobe . Stanu pripada i spremište na petom katu , a zgrada ima i zajednički biciklarnik pod ključem . Parking je javni i besplatan i vrlo lako se pronade ispred i oko zgrade. Dokumentacija uredna. Stan je odmah useljiv po isplati. Cijena : 239.000€ Obratite nam se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1850

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619121  
Agencijska šifra: 1850