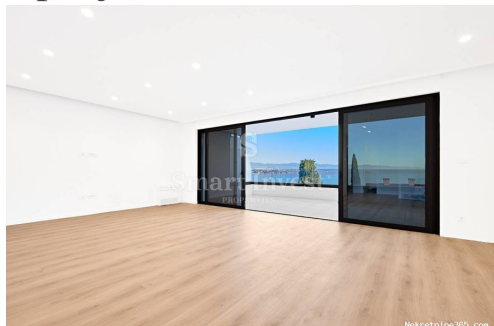


## OPATIJA, stan 2S+DB s okućnicom, u luksuznoj novogradnji s bazenom (S1). Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, stan 2S+DB s okućnicom, u luksuznoj novogradnji s bazenom (S1)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	53.87 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

OPATIJA, Vrhunski stan 2S+DB, s rakošnom terasom, okućnicom i pogledom na more, u luksuznoj novogradnji s bazenom i garažom na iznimnoj lokaciji u samom centru Opatije, svega 100 m od mora! Stan S1 ukupne površine 210.33 m<sup>2</sup> (ukupne neto površine 124.39 m<sup>2</sup>) nalazi se u visokom prizemlju te sastoji od hodnika, ostave, master spavaće sobe s vlastirom kupaonicom i garderobom, još jedne spavaće sobe, zasebne kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (ukupna površina unutaršnjeg prostora 87.75 m<sup>2</sup>), natkrivene terase od 19.91 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase od 33.96 m<sup>2</sup>, okućnice/vrta površine 39.1 m<sup>2</sup>, spremišta od 1.99 m<sup>2</sup>, 2 garažna parkirna mjesta površine 12.90 m<sup>2</sup> i 12.50 m<sup>2</sup>, te otvorenog natkrivenog prostora za klima uređaje od 2.22 m<sup>2</sup>. • podno grijanje na dizalicu topline • vrhunska ALU stolarija • vrhunske sanitarije • parketi i pločice renomiranih proizvođača • protuprovalna ulazna vrata • 2 garažna parkirna mjesta • lift iz garaže do stana • zajednički bazen Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13178

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619261  
Agencijska šifra: 13178  
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008