

## Malinska – samostojeća kuća s tri apartmana, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Malinska – samostojeća kuća s tri apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	850 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Uređena i namještena kuća s tri apartmana i velikom okućnicom! Kuća je izgrađena na parceli od 850 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i 1. kata. U prizemlju su dva apartmana, svaki površine cca. 45 m<sup>2</sup>, s dvije spavaće sobe, hodnikom, kupaonicom i kuhinjom s blagovaonom. Apartmani imaju izlaz na natkrivenu terasu i okućnicu. Treći apartman zauzima cijeli 1. kat i ima stambenu površinu od

88 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice. Iz glavne spavaće sobe se izlazi na otvorenu terasu površine 21 m2, a iz kuhinje i dnevnog boravka na polu natkrivenu terasu od 25 m2. Kuća je adaptirana 2021 godine, svaki apartman je klimatiziran s 2 klima uređaja a kuća se prodaje kompletno namještena. Oko kuće ima dovoljno prostora za napraviti bazen. Na uređenom dvorištu moguće je parkirati pet automobila. Nekretnina je pogodna za stanovanje ili za najam. Udaljenost od mora je oko 700 metara, a od centra i sadržaja oko 500 metara. ID KOD AGENCIJE: EI-5839

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619281  
Agencijska šifra: EI-5839  
Telefon za kontakt: +385 91 890 4694