

## Dvojna kuća na odličnoj lokaciji, Malinska centar, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvojna kuća na odličnoj lokaciji, Malinska centar
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	198 m <sup>2</sup>
Površina placa:	222 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	810,000.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Prodaje se moderna dvojna kuća na odličnoj lokaciji u samom centru Malinske. Kuća ukupne stambene površine 198.11 m<sup>2</sup> s terasom u prizemlju površine 18,11

m2 i balkonom na katu površine 24,18 m2 proteže se na dvije etaže prizemlje i kat. Ima dva ulaza, jedan je kroz garažu, a drugi vanjskim stepenicama. U prizemlju se nalazi garaža, spremište i konoba koja je uređena kao studio apartman s kupaonicom, terasom i vlastitim ulazom. Unutarnjim stepenicama dolazi se na gornju etažu, koja je podijeljena na dva dijela. Prvi dio je veći, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te balkona. Drugi dio je manji, koncipiran je kao studio apartman s kupaonicom i mini kuhinjom. Ispred kuće je lijepo uređena okućnica površine 222 m2. Na raspolaganju je parking za tri vozila. Svi sadržaji su u blizini. Nekretnina idealna za život i kao investicija za turizam. ID KOD AGENCIJE: EI-5863

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619285  
Agencijska šifra: EI-5863  
Telefon za kontakt: +385 91 890 4694