

## Labin, okolica, predivna villa, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, okolica, predivna villa  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 287 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 2009 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 14  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 882,000.00 €  
Ažurirano: Jun 24, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2014



## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |

## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

## Opis

Opis: Smještena na mirnoj lokaciji u slikovitoj okolini Labina, ova predivna villa od 287 m<sup>2</sup> predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i modernog dizajna. Villa se prostire na tri etaže, pažljivo osmišljene kako bi zadovoljile sve potrebe suvremenog života. U suterenu se nalazi spa oaza koja pruža savršen bijeg od svakodnevice. Ovdje možete uživati u sauni, hidromasažnoj kadi, teretani i dodatnoj kupaonici, pružajući vam savršeno mjesto za opuštanje i revitalizaciju. Prizemlje ove vile osmišljeno je kao otvoreni prostor, koji spaja modernu kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak. Dvije elegantne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama nude intimnost i udobnost, dok gostinjski toalet i ostava povećavaju funkcionalnost prostora. Za trenutke zabave i druženja, tu je i prostor s biljarom. Na prvom katu, dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama pružaju dodatnu privatnost, a jedna od soba ima izlaz na prekrasnu terasu, idealnu za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Okućnica ove vile prava je oaza mira i luksuza. Prostrani lounge prostor vodi do bazena punjenog slanom vodom, opremljenog sustavom za kontrolu temperature. Automatski sustav navodnjavanja travnjaka olakšava održavanje ove zelene oaze, dok prostrani travnjak pruža dovoljno prostora za rekreaciju i uživanje na svježem zraku. Grijanje i hlađenje riješeno je putem klima uređaja i centralnog grijanja na pelete, s mogućnošću upravljanja putem mobilnog uređaja. Bojler od 400 litara osigurava dovoljno tople vode, a ugrađena je i prva faza solarnih panela za dodatnu uštedu energije. Cijela kuća ozvučena je vrhunskim Bose sustavom, omogućujući vam da uživate u omiljenoj glazbi na svakom katu. Ova villa nudi sve što je potrebno za luksuzan i udoban život, savršena je za one koji traže miran i elegantan dom u blizini Labina. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 2005-391

## Dodatne kontakt informacije

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Broj oglasa:      | 619292   |
| Agencijska šifra: | 2005-391 |