

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 39m2, 2-SOBAN, Trešnjevka - Sjever, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 39m2, 2-SOBAN
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	39 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1930

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb

Općina/Grad: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 39m2, 2-SOBAN Prodaje se dvosoban stan ukupne površine 39 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1930. godine, ima ukupno tri kata, a nalazi se u ulici Ljudevita Jonkea. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice s wc-om, i natkrivene terase. Ukupna kvadratura stan iznosi 39 m2 u koju je uključena i površina terase i spremišta. Stan je kompletno renoviran i useljiv. Zbog svoje odlične lokacije stan se može kupiti kao investicija za kratkoročni najam. Trenutno se u tu svrhu i koristi. U vlasničkom listu stan se vodi kao suterenski, ali u naravi dvorišna strana je u razini prizemlja, a sa strane ceste je djelomično ukopan. Stan ima izlaz na dvorišnu stranu preko terase i pristup velikom i mirnom vrtu koji pripada cijeloj zgradi ali u praksi vrt koristi samo ovaj stan. Moguća kupnja putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se sav sadržaj neophodan za život. Orijehtacija: istok - zapad Grijanje: grijalice na struju Parking: Javni parking s naplatom (II. Zona - 6€/mj.) Visina stropa: 2,45 m Cijena stana: 135.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 5735

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619345  
Agencijska šifra: 5735