

Slavija, Makenzijeva, kuća 83+39m2 - retko u ponudi, Vračar, Kuća

## Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama:

Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Slavija, Makenzijeva, kuća 83+39m2 - retko u ponudi  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 83 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Cijena: 290,000.00 €  
Ažurirano: Jun 24, 2024

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Vračar  
Adresa: Makenzijeva

### Opis

Opis: Vračar, Slavija, Makenzijeva U prilici smo da Vam ponudimo uknjiženu kuću na

odličnoj lokaciji u Makenzijevoj ulici, u neposrednoj blizini Slavije. Ova jedinstvena nekretnina nudi ukupno 122 m<sup>2</sup> (uknjižena na 83m<sup>2</sup>), raspoređenih na tri etaže: Suteran: 39 m<sup>2</sup> Prizemlje: 39 m<sup>2</sup> Potkrovlje: 44 m<sup>2</sup> Kuća se nalazi u mirnom i uređenom okruženju, uvučena od ulice, što obezbeđuje dodatni mir i privatnost. Takođe, poseduje pripadajući deo dvorišta, idealan za opuštanje i uživanje na otvorenom. Zbog svoje lokacije i strukture, nekretnina je pogodna kako za život, tako i za investiciju. U blizini su svi potrebni sadržaji: škole, vrtići, prodavnice, javni prevoz, i sve što je potrebno za ugodan život u centru grada. Ova kuća predstavlja retkost na tržištu, idealna za one koji traže kvalitetan prostor na atraktivnoj lokaciji. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izuzetne nekretnine. Za više informacija i dogovor oko obilaska, kontaktirajte nas. Agencijska provizija 2% od ugovorene kupoprodajne cene Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619360  
Agencijska šifra: 6872