

Barajevo, Srednji kraj, plac 33 ara, Barajevo, Zemljište



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Barajevo, Srednji kraj, plac 33 ara
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 3300 m²
Cijena: 12,000.00 €
Ažurirano: Jun 24, 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Barajevo
Adresa: Svetozara Marinkovića Žareta



Opis

Opis:

Plac - šumsko zemljište za ljubitelje lova i etno turizma Na nepuna 2km od centra Barajeva, u ulici koja vodi ka delu Barajeva koji zovemo Stražarija, pored asfalta, predstavljamo Vam parcelu od 33 ara koja je nekad bila šuma, a sada je šuma iskrčena i dobijen je lep ravan plac. S obzirom da je bila šuma na ovom placu, prema informaciji o lokaciji mogu se graditi objekti za turističko-rekreativne svrhe, prateći objekti, odmorišta, staze, objekti za lov i uzgoja lovne divljači, čeke, objekti koji ne bi remetili prirodnu sredinu, tj. objekti za lovni turizam. Dozvoljena je izgradnja objekta za eko/etno/turizam sa maksimalnim iznosom zauzetosti parcele 40%. Plac ima informaciju o lokaciji. Prilaz sa javne saobraćajnice, prošla struja, voda. Uknjženo, vlasnik 1/1. Agencijska provizija 1000 eur. Šta podrazumeva agencijska provizija od 1000 eur: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619362
Agencijska šifra: 5946