

## ROH BAU KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI!, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROH BAU KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	178 m <sup>2</sup>
Površina placa:	394 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Šarići
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Na lijepoj, mirnoj lokaciji, u malom naselju blizu Marčane, prodajemo

samostojeću kuću površine 178 m<sup>2</sup> koja je trenutno u roh bau fazi gradnje. Sastoji se od dvije etaže. U prizemlju je smješten veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, kupaonica, ostava i dvije natkrivene terase, a na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe s balkonima i dvije kupaonice, od kojih jedna soba ima svoju zasebnu kupaonicu. Kuća posjeduje dvije garaže 6,4 x 6 m i dva parkirna mjesta te bazen 4 x 7,5 x 1,3 m. Gradnja kuće započeta je 2011. godine kada je prijavljen početak građenja, ima pravomoćnu građevinsku dozvolu i svu projektnu dokumentaciju. Ukupna površina građevinske čestice : 394 m<sup>2</sup> Udaljena je od Marčane svega 2,5 km, a do najbliže plaže ( Rakalj ) treba vam 15 min vožnje. Idelana prilika za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje. Kontakt : Gordana +385 92 4385810 ID KOD AGENCIJE: 920-K4358

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619368  
Agencijska šifra: 920-K4358