

## Namješten i renoviran stan, 3 spavaće sobe, visoko prizemlje, Pula, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Namješten i renoviran stan, 3 spavaće sobe, visoko prizemlje, Pula  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 62.83 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 219,000.00 €  
Ažurirano: Jun 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1969  
Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Opis: Na prodaju trosoban stan na izuzetnoj lokaciji u Puli! Prodajemo novouređen, renoviran i namješten stan smješten u visokom prizemlju stambene zgrade, a sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, lođe, tri spavaće sobe i kupaone. Stan za potrebe grijanja i hlađenja ima klima uređaj te u svakoj sobi postavljen je norveški radijator. Do kraja godine biti će postavljena nova fasada na zgradi. Udaljenost od gradske tržnice je 5 minuta hodanja. Osnovna škola, srednja škola, dječji vrtić, supermarket, pekara, autobusna stanica, ljekarna i bolnica udaljeni su 3-5 minuta hodanja. Udaljenost od mora je svega 5minuta vožnje osobnim automobilom. Ne propustite ovu izvrsnu priliku za kvalitetan život u samom centru Pule! Budite slobodni kontaktirati nas i zatražiti svoj termin razgledavanja nekretnine. #stan #prodaja #pula

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 619456  
Agencijska šifra: 1644  
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200